

Глава администрации
города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.07.2020 № 670-МЧ/06/2.

На № _____



Тульская городская Дума
Дата 09.07.2020 Время
16:31
№672/ПД:

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Храмова Сергея Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1439, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодёжный, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020624:1439 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зотова С.В., Храмова С.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

001024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2020 № 99/2020/331095251			
Кадастровый номер:		71:14:020624:1439	
Номер кадастрового квартала:	71:14:020624		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тулская область, Ленинский район, п. Молодежный		
Площадь:	800 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	416280		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:000000:8761		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
Государственный регистратор (полное наименование должности)			
		(подпись)	
		ФГИС ЕГРН	
		(наименование, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 99/2020/331095251		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020624:1439	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Храмов Сергей Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71:14:020624:1439-71/001/2019-3 от 19.12.2019, 3/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Зотов Сергей Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71:14:020624:1439-71/001/2019-2 от 19.12.2019, 1/4
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

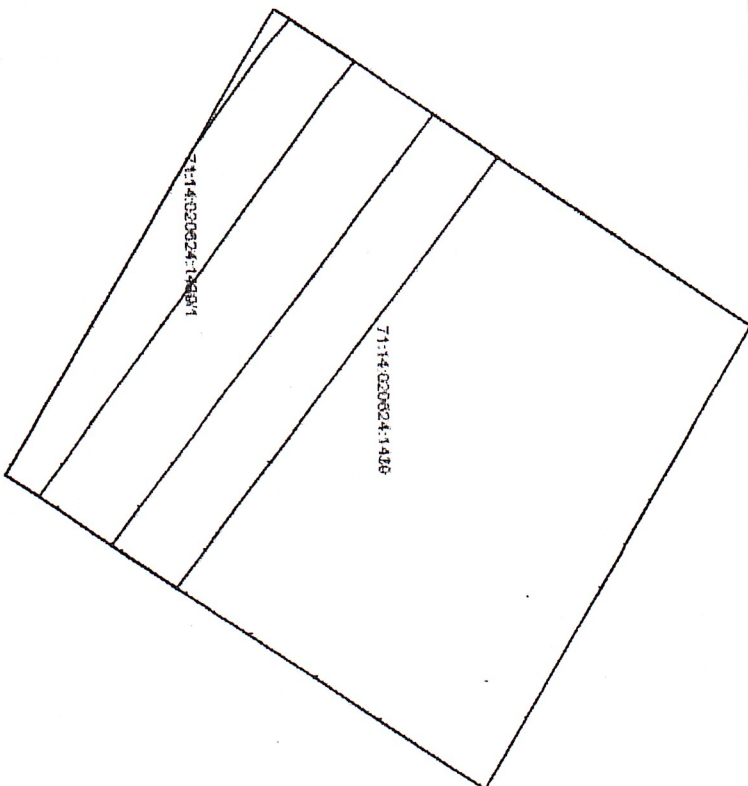
Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
--	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2020 № 99/2020/331095251				
Кадастровый номер:		71:14:020624:1439		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕПРН	(инициал, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	--------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1439

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Храмова Сергея Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1439, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1439 (код @), площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодёжный, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев